



COMUNE DI COLLEDIMEZZO

(Provincia di Chieti)

Piazza Francesco Vizioli n.1
66040 COLLEDIMEZZO
Tel. e Fax 0872949099

www.colledimezzo.net

P.I. e C.F. 00251050696
c/c postale 12404661
comunedicolledimezzo@tin.it

Prot. 533 addì 09/4/2011

Bando di alienazione immobile

Oggetto del bando: alienazione immobile di proprietà comunale ex mattatoio .

Il Sindaco

- In esecuzione della delibera CC n. 13 del 25/9/2010 con la quale si è deciso di alienare l'immobile di proprietà comunale già mattatoio;
- richiamata la delibera GC n. 28 del 21/12/2010 di determinazione del valore dell'immobile anzidetto;
- vista la determina a contrattare n. 08 del 26/2/2011;

Rende noto

È indetta pubblica gara per l'alienazione al miglior offerente dell'immobile di proprietà comunale ex mattatoio, sito in Via S. Antonio fg 4 part. 4150 cat. C/2 Rendita € 171,98, con annessa corte come descritto nella perizia di stima approvata con delibera GC n. 28/2010 .

- il prezzo a base di gara è determinato in € 40.180,00 (quarantamilacentottanta).

Art.1- modalità di espletamento dell'asta.

La vendita viene effettuata previo esperimento di asta pubblica, con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base, con esclusione delle offerte inferiori rispetto alla base d'asta.

L'acquisto potrà avvenire esclusivamente con il pagamento della somma offerta in denaro e pertanto sono escluse altre modalità come la permuta di immobili.

Si procederà alla aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Nel caso di parità di valore tra le offerte si procederà al sorteggio con modalità da stabilire in sede di gara.

L'aggiudicazione è a unico incanto e pertanto non sono previste offerte di miglioramento.

La data di immissione in possesso dell'immobile è fissata al momento della stipula dell'atto .

La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La documentazione tecnica riferita al bene in vendita è visionabile presso l'Ufficio Tecnico, in orario di ufficio.

Art. 2- termine per la presentazione delle offerte.

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire un plico chiuso e debitamente controfirmato sui lembi, recante la seguente scritta:

Al Comune di Colledimezzo - Piazza Vizioli 1 - 66040 Colledimezzo CH

“offerta per l'acquisto dell'immobile posto nel Comune di Colledimezzo Via S. Antonio ex mattatoio gara del 30/4/2011 con indicazione, altresì del nominativo del mittente.

In detto plico dovranno essere racchiuse la documentazione di cui al successivo art. 4 e la busta , contenente l'offerta del prezzo , anch'essa chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Detto plico dovrà pervenire al protocollo del Comune, esclusivamente per tramite di raccomandata con avviso di ricevimento, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/4/2011, pena l'esclusione della gara.

Art.3 –modalità di presentazione dell’offerta.

L’offerta dovrà essere redatta e sottoscritta con firma leggibile per esteso.

L’offerta dovrà essere incondizionata e il prezzo complessivo, comprensivo dell’importo a base di gara e dell’incremento offerto, dovrà essere espresse, oltre che in cifre, anche in lettere. In caso di discordanza tra l’importo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l’Amministrazione.

L’offerta dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- 1- per le persone fisiche: il nome e il cognome, il luogo e data di nascita, la residenza e il **codice fiscale** dell’offerente;
- 2- per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante.

Art. 4 - documenti da allegare all’offerta.

1- dichiarazione da parte dell’offerente debitamente sottoscritta con firma leggibile, corredata di valido documento di riconoscimento, attestante:

- a- se l’offerente partecipa per conto proprio oppure come legale rappresentante di società o in nome e per conto di altre persone fisiche;
- b- che l’acquirente non si trova nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e segg della legge 24/11/1981 n.689;
- c- di autorizzare o meno il Comune di Colledimezzo al trattamento dei dati personali, delle informazioni e della documentazione trasmessa, ai sensi del D. Lgs.193 anno 2003.
- d- di aver presa visione del bene che si intende acquistare e degli atti amministrativi che comunque riguardano al presente alienazione;

2- cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta di € 4000,00 mediante deposito presso la Tesoreria Comunale Carichieti spa ag. Villa S. Maria, oppure in polizza fidejussoria assicurativa o bancaria o assegno circolare intestato al Comune; detta cauzione sarà restituita in caso di non aggiudicazione, mentre sarà trattenuta fino alla stipula dell’atto per l’aggiudicatario, e sarà eventualmente incamerata qualora l’aggiudicatario non rispettasse gli impegni assunti.

Art. 5 – disposizioni varie.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in unica soluzione entro tre mesi dalla comunicazione di aggiudicazione.

E’ consentita, su richiesta, la rateizzazione in massimo 12 rate mensili con pagamento degli interessi nella misura di legge a decorrere dal terzo mese successivo alla aggiudicazione

In caso di aggiudicazione, il contraente dovrà:

1. se partecipa per proprio conto, deve esibire il certificato del Casellario giudiziale rilasciato dalla competente Procura della Repubblica, dal quale risulti l’inesistenza a suo carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità contrattuale, nonché un certificato della competente Cancelleria del Tribunale dal quale risulti, oltre l’età, che a suo carico non sono in corso procedure di interdizione o di inabilitazione.
2. se partecipa quale titolare di ditta individuale o rappresentate legale di Società di fatto deve esibire, oltre che i documenti del punto “a”, anche un certificato della competente Camera di Commercio dal quale risultino le generalità della persona che abbia la rappresentanza e che, nei confronti della ditta o società, non pende alcuna procedura fallimentare, di liquidazione, di concordato o di amministrazione controllata;

se partecipa per conto di una società legalmente costituita, Ente ecc. deve esibire, oltre agli idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale, anche quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquisire l’immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo) e, per le società Commerciali, in particolare deve essere prodotto il certificato di iscrizione alla CCIAA competente per territorio comprovante

che la ditta è nel libero esercizio della propria attività non trovandosi in stato di liquidazione di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata;

3. se partecipa in nome e per conto di altre persone fisiche deve esibire l'originale della procura speciale autenticata nonché i documenti di cui al punto "a" intestati al rappresentante o ai rappresentanti.

Le procure speciali, le quali dovranno essere prodotte in originale e redatte nelle forme di legge. La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione, previo versamento dell'intero importo dovuto.

All'acquirente faranno carico tutte le spese contrattuali: voltura, trascrizione, atto, frazionamento, ecc. di pubblicazione e quelle relative e consequenziali all'atto di vendita stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento, oltre a quelle da esse dipendenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata.

Dette spese complessivamente preventive in € 1500,00 oltre diritti di segreteria per € 345,00, salvo conguaglio finale.

Detta somma dovrà essere depositata presso la Tesoreria comunale non oltre 30 gg dalla data di comunicazione della aggiudicazione.

La data di immissione in possesso dell'immobile libero da persone e cose, da parte dell'acquirente è fissata al momento del rogito.

Nel caso di assoluta parità di valore delle offerte presentate, si procederà al sorteggio con le modalità da stabilire in sede di gara.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La documentazione tecnica riferita al bene in vendita è visionabile presso l'Ufficio tecnico, in orario di ufficio.

Qualora l'interessato non addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, si procederà all'annullamento della gara, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno per la mancata esecuzione del contratto.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme disciplinanti l'alienazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827 e al vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio.

L'avviso di gara è consultabile sul sito Internet: www.colledimezzo.net;

Per ulteriori informazioni e per ottenere copie del bando gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico comunale.

Il responsabile del Procedimento è il Segretario Comunale Dott. Ugo Carozza.

Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

Colledimezzo, il 09/4/2011

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Carozza Ugo