

Dato atto che il Consigliere Comunale, sig. Porfilio Vincenzo, si è allontanato dalla sala, in quanto interessato all'argomento,

Il Consiglio Comunale

Considerato:

- che con nota n° 21839 del 16/06/2006, presso lo Sportello Unico dell'Associazione tra Enti Locali, è stata presentata da parte della ditta, MARCHIONNO Miranda, la richiesta di Provvedimento Conclusivo per la Ristrutturazione edilizia di un fabbricato rurale e cambio di destinazione d'uso a ristorante, in località Fiumali, su terreno individuato catastalmente dalle particelle n. 4015 e 84 del foglio di mappa n. 7;
- che con nota prot n.1198 del 01.07.2006 il Responsabile del Servizio di questo Comune, ha espresso parere "negativo" alla richiesta di MARCHIONNO Miranda, in quanto l'intervento proposto è risultato non conforme allo strumento urbanistico del Comune di Colledimezzo;
- che, non risultando l'intervento conforme allo strumento urbanistico, è stato ritenuto possibile attivare la procedura prevista dall'art.5 del D.P.R. 447/98 nel testo in vigore, che determina, ad avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale, in seguito all'esito favorevole della conferenza di servizi, variante allo strumento urbanistico Comunale;
- che attraverso lo Sportello Unico dell'Associazione tra Enti Locali per l'attuazione del Patto Territoriale Sangro-Aventino, a cui questo Comune ha aderito, è stata espletata la procedura prevista dall'art. 5 - comma 1 del già citato D.P.R. 447/98 nel testo in vigore, ed indetta apposita conferenza di servizi per assumere determinazioni in merito al progetto proposto dalla ditta MARCHIONNO Miranda;

visto il verbale della Conferenza dei Servizi nella seduta del 06/11/2006 acclarato al protocollo dell'Ente in data 10/11/2006 n.1913 ed i relativi pareri di competenza;

ritenuta la pronuncia unanime favorevole, espressa dai partecipanti alla conferenza di servizi, relativa all'intervento di che trattasi, meritevole di approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, in quanto l'intervento non contrasta con gli indirizzi generali di programmazione di questo Ente ed il territorio, in conseguenza della trasformazione edilizia in parola, non subirà stravolgimenti dal punto di vista urbanistico ed ambientale anche in considerazione del fatto che trattasi di ristrutturazione e riutilizzo di involucro edilizio esistente;

visto che in sede di conferenza di servizi, debitamente pubblicizzata, non sono state presentate osservazioni, con riferimento all'intervento di che trattasi, in variante alla strumentazione urbanistica comunale vigente;

visto D.P.R. 447/98 nel testo in vigore;

visto il T.U.EE. LL. di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 nel testo in vigore;

visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espressa dal Responsabile del Servizio;

Con voti favorevoli n. 8 , astenuti n. 2 (De Francesco Claudia e Di Lello Giuliano) , espressi nei modi e termini di legge;

delibera

1 - di approvare, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 20.10.1998, n. 447 nel testo in vigore, il progetto per la "Ristrutturazione edilizia di un fabbricato rurale e cambio di destinazione d'uso a ristorante", in località Fiumali, su terreno individuato catastalmente dalle-particelle n. 4015 e 84 del foglio di mappa n.7, in relazione all'esito favorevole della conferenza dei servizi tenutasi in data 06/11/2006;

2 - di dare atto che tale variante, approvata ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., è attinente al provvedimento conclusivo da rilasciare in base al progetto presentato dalla ditta MARCHIONNO Miranda, da parte dello Sportello Unico dell'Associazione tra Enti Locali per l'attuazione del Patto Territoriale Sangro-Aventino;

3 -di dare atto altresì che prima del rilascio del provvedimento conclusivo la ditta proponente dovrà provvedere alla definizione degli oneri di costruzione ed urbanizzazione di cui alla L.10/77.