

La Giunta Comunale

Richiamato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 24/05/2007, con il quale l'Amministrazione provinciale di Chieti e l'Amministrazione comunale di Colledimezzo hanno attivato una collaborazione volta alla realizzazione dei lavori di "sistemazione e messa in sicurezza della S.P. "ex S.S. 364" in località Colledimezzo";

considerato che nel predetto Accordo si stabilisce, come precisamente descritto all'art.2 dello stesso, di demandare al Comune l'onere dell'attuazione dell'Accordo curando la progettazione definitiva ed esecutiva, la supervisione, l'appalto e l'esecuzione dei lavori, nonché l'espletamento delle procedure espropriative per l'acquisizione dell'immobile;

richiamata altresì la deliberazione di C.C. n.16 del 26/05/2007, con la quale è stato ratificato ed approvato il predetto Accordo di Programma, la cui pubblicazione sul B.U.R.A., avvenuta sul n.41 del 20/07/07, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 8/ter della L.U.R. 18/83 testo in vigore, costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere determinando variante specifica al vigente strumento urbanistico, nonché definendo, ai sensi del D.P.R. 327/01 testo in vigore, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili di che trattasi;

preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato la procedura espropriativa nei termini di legge, inviando alle Ditte proprietarie interessate, con nota del 15/09/2007 ed ai sensi dell'art. 20 del citato D.P.R. 327/01, la comunicazione dell'indennità di esproprio offerta, così come determinata nel progetto definitivo approvato con deliberazione di G.C. n.27 del 28/07/2007;

considerato che le Ditte, Vizioli Antonio (C.F. VZL NTL 38R12 C856T) Vizioli Antonia (C.F. VZL NTL 46E41 C856S) Vizioli Giuseppe (C.F. VZL GPP 48A20 C856V) Vizioli Vincenzo (C.F. VZL VCN 41E26 C856Z), proprietarie, in parti uguali, dell'immobile catastalmente individuato al Foglio 6 part.403 sub.3 hanno comunicato le proprie memorie scritte circa la determinazione dell'indennità di esproprio offerta;

dato atto che nelle predette note, oltre a manifestare la volontà e l'intenzione di addivenire ad un benevole accordo tra le parti, le Ditte intestatarie hanno precisato che in data recente si è provveduto all'esecuzione di opere di manutenzione e rifacimento della copertura e degli intonaci, per le quali, a parere degli stessi, pare equo considerare, per le migliorie apportate, il valore dell'immobile nella misura di €50.000,00 in luogo della somma offerta di €45.000,00;

preso atto della legittimità della richiesta, in ottemperanza dei principi del D.P.R. 327/01 e della Legge 241/90, testi in vigore, circa la partecipazione degli interessati al procedimento amministrativo di che trattasi, e della disponibilità della somma richiesta, prevista nel quadro economico del progetto definitivo approvato, alla voce "acquisizione aree e/o immobili ed oneri accessori";

considerato che tale importo, contenuto alla maggior spesa di €5.000,00 e reperibile per la sua interezza tra le economie di progetto, consente di addivenire rapidamente all'acquisto del fabbricato in modo tale da rendere compatibile il possesso dell'immobile con i tempi di realizzazione delle opere di che trattasi;

atteso che risulta necessario provvedere al più presto all'acquisto dell'immobile ed al possesso delle

aree, così da consentire, terminata la fase progettuale, di avviare la fase di appalto e realizzazione dei lavori;

ritenuto necessario provvedere in merito;

visto il D. Lgs . 267/2000;

visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

unanime;

DELIBERA

- di accettare, per le motivazioni espresse in premessa, la proposta d'indennità richiesta dalle Ditte Vizioli Antonio (C.F. VZL NTL 38R12 C856T) Vizioli Antonia (C.F. VZL NTL 46E41 C856S) Vizioli Giuseppe (C.F. VZL GPP 48A20 C856V) Vizioli Vincenzo (C.F. VZL VCN 41E26 C856Z), proprietarie, in parti eguali, dell'immobile catastalmente individuato al Foglio 6 part.403 sub.3;
- di utilizzare la somma prevista nel Piano Particellare d'Esproprio, relativa ai compensi dovuti per gli oneri accessori, per l'acquisto dell'immobile individuato al Foglio 6 part.403 sub.3, la cui valutazione conclusiva sarà determinata in €50.000,00;
- di comunicare la presente deliberazione al progettista incaricato per gli adempimenti di competenza e la redazione del progetto esecutivo.