

La Giunta Comunale

richiamata la delibera CC n. 07 del 29.06.2002 ad oggetto: “provvedimenti in ordine all’alienazione di fabbricati ed immobili disponibili e di risulta di proprietà comunale” con la quale il CC ha espresso la volontà di alienare e/o di concedere in locazione beni in disuso e non soggetti ad uso pubblico in favore di soggetti interessati;

considerato che l’Associazione culturale IL CASTELLO con nota del 12.1.2004 assunta al protocollo del Comune in data 12.1.2004 al n. 79 ha restituito l’immobile sito in Via Roma n. 36, adibito a sede della Associazione stessa e a circolo ricreativo culturale per anziani;

visto che con decorrenza 12.01.2004 lo stesso immobile è stato affidato in comodato gratuito alla signora Di Iorio Rina, che ne ha curato la manutenzione e il pagamento delle utenze (elettricità e gas metano);

vista la domanda della signora Di Iorio Rina, nata a Lettopalena il 02.12.1962, cf:DRIRNI62T42E559P, residente a Colledimezzo via Ponente 19/1 , inviata in data 06.12.2006 e assunta al protocollo n. 2058 del 07.12.2006, con la quale si richiede la locazione dell’immobile su indicato per l’avviamento di una piccola attività di ristorazione;

considerato che nel centro abitato di Colledimezzo non è presente alcuna attività simile che possa essere fruita dalla cittadinanza, con conseguente aumento dell’offerta di servizi;

ritenuto opportuno e conveniente per il Comune provvedere all’assegnazione in locazione semplice del suddetto immobile in favore della richiedente, signora Di Iorio Rina, con la quale, a seguito di incontri , si è provveduto a definire i termini e le condizioni di locazione che così si possono sintetizzare:

uso locazione: somministrazione di alimenti e bevande - ristorazione

durata locazione: sei anni, rinnovabili, con decorrenza 01.4.2007

canone annuo: €1.000,00 (mille/00) da corrispondere in quattro rate trimestrali;

vista la relazione dell’Ufficio Tecnico comunale, dalla quale risulta sia lo stato di conservazione dell’immobile, sia la congruità del canone di locazione proposto e la convenienza per l’Amministrazione a locare il suddetto immobile alle condizioni sopra descritte;

ritenuto necessario provvedere in merito;

visto il D.Lgs 267 del 18.8.2000;

visto il parere del Responsabile dell’Ufficio tecnico comunale,

unanime,

delibera

di concedere alla signora Di Iorio Rina, in locazione semplice, l’immobile sito in Via Roma n. 36, alle condizioni sommarie di cui in narrativa;

di autorizzare il responsabile del servizio ai successivi adempimenti necessari all’attuazione della presente (stipula e registrazione del contratto di locazione, ecc.);

di dare atto che la locazione è subordinata all’ottenimento della autorizzazioni commerciali e sanitarie necessarie all’esercizio dell’attività di cui in premessa, in mancanza delle quali, il contratto è automaticamente rescisso, perchè vietato un uso diverso;

di dare atto che nessuna spesa graverà sul bilancio comunale, essendo tutte le spese (stipula, registrazione, bolli) a carico del locatario;

di stabilire che la locazione avrà la durata di anni sei rinnovabili, con decorrenza 01.4.2007, e che il canone annuo è di e 1.000,00 (mille) da corrispondere in quattro rate trimestrali.