

Il Consiglio Comunale

Premesso che questo Comune è dotato di un Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di Consiglio n.09 del 26.03.77;

VISTA la Legge Regionale n.13 del 17 marzo 2004, così come modificata dalla L.R. 32 del 18.08.2004 art.32, che al comma 2 dell'art.3 prevede che i Comuni predispongano appositi programmi che tengono conto delle finalità, delle definizioni e delle norme della stessa legge regionale;

VISTO il Bando di Concorso approvato con Delibera di G.R.A. n. 798 del 06.09.2004;

ACCERTATO che il Comune di Colledimezzo ha una popolazione complessiva di 568 abitanti rispettivamente inferiore ai limiti dei 30.000 e 2.000 abitanti previsti dalla Legge Regionale e dal relativo Bando succitati, per cui il comune ha i requisiti di ammissibilità richiesti;

VISTO che il comma 5 dell'art. 5 della L.R. 13/2004 prevede che il contributo massimo in conto capitale da concedersi da parte della Regione Abruzzo è quantificato in € 150.000.

ACCERTATO che il territorio del Comune è interessato dal Sito di Importanza Comunitaria (SIC IT 7140144) per cui ha diritto a richiedere contributo fino alla concorrenza di € 250.000.

VISTA la delibera di C.C. n. 09 del 26/03/1977 con cui veniva approvato il P.R.G. che è dunque da intendersi vigente a tutti gli effetti di legge.

VISTA la delibera di C.C. n. 09 del 11/04/1987 con cui veniva approvato definitivamente il P.R.P.E. che è dunque da intendersi vigente a tutti gli effetti di legge.

VISTA la delibera di C.C. n. 19 del 23/10/2004 con cui veniva approvato definitivamente il Piano del Colore e dell'Arredo Urbano.

VISTE le graduatorie degli interventi ammessi approvate dalla G.M. con Deliberazione n. 01 del 27/01/2005

VISTO il Programma di Recupero e Valorizzazione del Centro Storico predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale che risulta formato dai seguenti allegati:

a. SCHEDE INTERVENTI PRIVATI **contenenti inoltre per ogni singolo intervento:**

- Breve relazione descrittiva dell'intervento
- Grafici costituiti da planimetria di localizzazione nell'ambito del P.R.P.E. e dai necessari elaborati descrittivi in forma sintetica
- computo metrico e quadro economico con prezzi desunti dal Prezziario regionale
- documentazione fotografica
- titolo di godimento del bene oggetto di intervento o autocertificazione
- dichiarazione di impegno alla partecipazione al programma ed a realizzare l'intervento nei tempi fissati dal cronoprogramma approvato dal comune, secondo lo schema predisposto.

b. SCHEDE INTERVENTI PUBBLICI **contenenti inoltre per ogni singolo intervento:**

- Relazione tecnica e documentazione fotografica (Premesse e finalità dell'intervento – Individuazione aree di intervento – Stato di fatto – Stato di progetto – Conformità urbanistica)
- Quantificazione dell'intervento e quadro economico riepilogativo
- Stralci planimetrici di inquadramento:

- 1:25.000
- Stralcio piano regolatore (centro Storico)
- Stralcio catastale con individuazione intervento

c. ELABORATI GRAFICI A CORREDO DEL PROGRAMMA costituita da una tavola con individuazione cartografica:

- 1:400.000
- 1:25.000 – cartografia
- 1:25.000 – individuazione aree di interesse storico naturalistico
- 1:2.000 – stralcio PR con individuazione interventi e centro storico
- 1:2.000 – individuazione aree di intervento (pubbliche e privati)

d. SCHEDA VALUTATIVA (Art. 4 comma 1 lett. a) LR 13/04)

e. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Art. 4 comma 1 lett. b) LR 13/04)

f. RELAZIONE TECNICA FINANZIARIA (Art. 4 comma 1 lett. c) LR 13/04)

RELAZIONE SPECIFICA PUNTUALE (1° comma art. 11 Bando)

e prevede il seguente quadro economico generale:

N.	INTERVENTI PUBBLICI	IMP. PARZ.	TOTALI
1.	Interventi di ristrutturazione ed adeguamento funzionale Palazzo Comunale e realizzazione di locali di servizio e prima ricettività	147.862,25	
2.	Lavori di riqualificazione urbana	100.000,00	
			247.862,25
	INTERVENTI PRIVATI		
1.	CARREA Fiorina	29.941,89	
2.	DI LELLO M. Teresa	29.989,80	
3.	ALTOBELLI Adriano	29.946,89	
4.	ALTOBELLI Adriano	13.152,57	
5.	MARCHIONNO Nicola	60.000,00	
6.	DI NARDO Domenico	24.299,95	
7.	SIMONETTI Mirella	29.964,69	
8.	DE LAURENTIIS Linda	29.990,74	
9.	DI RENZO Vincenzo	29.950,99	
10.	DE LAURENTIIS Linda	29.997,73	
11.	DI LELLO Emilio	17.991,91	
12.	DI NIZO Aurelio	15.232,00	
			340.459,16
	TOTALE PROGRAMMA		588.321,41
	RISORSE REGIONALI L.R. 13/2004		250.000,00
	RISORSE PRIVATE (70% IMPORTO INTERVENTI PRIVATI)		238.321,41
	RISORSE AGGIUNTIVE COMUNALI		100.000,00

TOTALE RISORSE	588.321,41
-----------------------	-------------------

VISTO che è necessario, per la completezza dell'intervento, impegnare ulteriori risorse comunali per €100.000,00;

ACCERTATO che tutti gli interventi previsti dal programma ricadono all'interno del Centro storico così come definito ai sensi dell'art. 78 della L.R. 18/83 e s.m.i. ed individuato nello strumento urbanistico vigente.

ACCERTATO che tutti gli interventi previsti dal programma sono conformi alle previsioni ed alle prescrizioni del P.R.P.E. in precedenza citato.

ACCERTATO che tutti gli interventi previsti dal programma rientrano nelle tipologie previste dall'art. 4 del Bando Pubblico di Selezione per il Recupero e la valorizzazione dei centri storici di cui alla delibera di G.R.A. n. 798/2004.

Visto l'art. 3 comma 5 della L.R. 13/2004;

Ritenuto di assumere ed approvare il programma di Recupero e valorizzazione del Centro Storico;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art.49 TUEL 267/2000;

con votazione per alzata di mano, che presenta l'esito di cui al seguito proclamato dal Presidente: unanimità;

DELIBERA

Di approvare ed assumere il programma di Recupero e valorizzazione del Centro Storico che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Di impegnare le risorse aggiuntive comunali necessarie di €100.000,00 (euro centomila/00) sul Capitolo 3313 intervento 2010501 del Bilancio Comunale 2005 mediante mutuo da contrarsi con la Cassa;

Che, qualora il contributo concesso fosse inferiore a quello richiesto, la Giunta Comunale rideterminerà il programma, fermo restando il rapporto percentuale esistente tra pubblico e privato, riducendo la percentuale di contributo per i privati in modo da consentire a tutti i richiedenti ricompresi nel programma di ottenere l'accesso ai benefici;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai fini di legge;

Di trasmettere, unitamente all'istanza di finanziamento ed alla richiesta documentazione, il programma di Recupero e valorizzazione del Centro Storico alla Direzione "OO.PP. e Protezione Civile" Portici S. Bernardino 25 L'Aquila per l'esame di competenza;

